



COSCALLA



**Proyecta tu futuro
en amplios terrenos y a precios
incomparables**

A dirt road winds through a vast field of yellow flowers under a cloudy sky. The text is centered over the road.

Ventajas de comprar a Coscalla

GRANDES TERRENOS PARA GRANDES PLANES



Cada vez es más difícil adquirir extensiones amplias en la costa peruana. Coscalla te da la oportunidad de adquirir lotes **A PARTIR DE 1 HECTÁREA**, ideales para tu negocio e inversión.

Consulta el catálogo de precios por hectárea de Coscalla y compáralos con otros en el mercado. Te sorprenderás con el **BUEN NEGOCIO** que estás por hacer.



**A PRECIOS
INSUPERABLES**

EN ZONA DE GRAN PROYECCIÓN



Ica es la única región con pleno empleo y sus fronteras urbano-industriales se están ampliando. Coscalla está **UBICADO EN PLENA ZONA DE CRECIMIENTO** de la región y cuenta con excelente conectividad.

La relación comercial no termina con la compra del terreno.
Coscalla te ofrece **SOPORTE PROFESIONAL** para cerrar el acuerdo
en las condiciones más favorables.

**Y CON SOPORTE
PROFESIONAL**



A wide-angle photograph of a dirt road stretching into the distance, flanked by vast fields of yellow flowers. The sky is filled with soft, white clouds. The overall color palette is warm and golden. A white rectangular frame is overlaid on the image, with the text centered within it.

Ubicación inmejorable

IDEAL PARA EL DESARROLLO AGROEXPORTADOR



Ica es una de las regiones con mayor exportación agrícola del Perú. Sin embargo, quedan pocas tierras disponibles. Los terrenos de Coscalla son ideales para **AMPLIAR LA FRONTERA AGRÍCOLA** de la región, con magníficas condiciones de suelo y clima.

En pocos años, Ica ha vivido una revolución en infraestructura. Coscalla está ubicado a poca distancia del **NUEVO AEROPUERTO DE PISCO**, del **NUEVO MUELLE DE PARACAS** y de los proyectos del **TREN DE CERCANÍAS HUACHO-LIMA-ICA** y la ampliación de la **RED VIAL 6**.

INTENSO DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA



VERSÁTIL PARA INICIAR PROYECTOS RENTABLES



La propiedad de Coscalla abarca terrenos con potencial para el desarrollo de proyectos de **MINERÍA, INDUSTRIA, INMOBILIARIA, ENERGÍA y TURISMO**. Consulta las ventajas de invertir en Coscalla, según tu iniciativa.

Compra ahora en Coscalla. Los **PRECIOS DE HOY** no se repetirán, pues lo más probable es que se revaloricen sustantivamente.

**Y CON ALTAS EXPECTATIVAS
DE RETORNO**



A dirt road stretches from the foreground into the distance, flanked by fields of green and yellow crops. The sky is filled with soft, white clouds. The overall scene is bathed in a warm, golden light, suggesting a sunrise or sunset. A white rectangular frame is overlaid on the image, with the text centered within it.

**Un negocio
con garantía**



EXPERIENCIA EN OPERACIONES EXITOSAS

Desde la puesta en oferta de los terrenos, Coscalla ha independizado, registrado y entregado **82 PROPIEDADES**, las mismas que suman **MÁS DE 29,800 HECTÁREAS**.



NUESTRO SELLO: TÍTULO EN MANO

Coscalla te acompaña en el proceso para obtener tu propiedad con un **ESTUDIO DE TÍTULO** y el seguimiento de la inscripción, en manos de expertos.



VISÍTANOS Y DECIDE

¿Estás pensando en comprar con Coscalla? No lo dudes, llámanos y haremos juntos una **VISITA GUIADA** al terreno de tu elección para observar in situ sus bondades.

Av. Javier Prado Oeste 757 Of. 1402, Magdalena
T.: 993503269 /aguerrero@agb.pe